

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Kučera Tomáš Ing.**

rodné číslo: 70 08 12 / 3342  
bytem : Na Lískách 767, 533 41 Lázně Bohdaneč

**Kučerová Jana**

rodné číslo: 73 55 07 / 4496  
bytem : Na Lískách 767, 533 41 Lázně Bohdaneč

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

**„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“**

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Kučera Tomáš Ing. činí  $\frac{1}{2}$  a vlastníka Kučerová Jana činí  $\frac{1}{2}$ , pozemky označené jako **pozemková parcela č. 802/34 a 802/128** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsané na listu vlastnictví č. 1647, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2023.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku / k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V L. BOHDANČI dne .....

V Pardubicích dne .....



za spoluvlastníka  
Kučera Tomáš Ing.



Za spoluvlastník  
Kučerová Jana



za stavebníka  
Ing. Petr Michalov  
ředitel závodu 2, Pardubice

Pozemky dotčené přístupem v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra KN
549/9	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	644 m²
1083/19			3217 m²
801/2			4563 m²
600/4			1057 m²
1113/3			251 m²
829/130			171 m²
829/13			216 m²
829/6	Dostál Šimon, Pernštýnská 126, 533 41 Lázně Bohdaneč	33	1896 m²
1098/2			5234 m²
802/37			769 m²
1117/1			1700 m²
569/3			3101 m²
585	Dostál Šimon, Pernštýnská 126, 533 41 Lázně Bohdaneč	33	718 m²
600/13			20 m²
829/14	Sýkorová Marie, Spojovací 129, 533 41 Lázně Bohdaneč	148	224 m²
586/1			772 m²
547/4	ČSVS z.s. Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1	1752	751 m²

Pozemky dotčené realizací v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra KN zbor
802/37	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	260 m²
1113/3			251 m²
1117/1			1700 m²
802/11	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 12800 Praha 2	60000	555 m²
802/35			443 m²
802/34	Mrázková Božena, nám. Bratřanců Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč	1330	611 m²
802/128			498 m²
802/33	Kučera Tomáš Ing. a Kučerová Jana, V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč	1647	769 m²
			699 m²
	Sýkorová Marie, Spojovací 129, 53341 Lázně Bohdaneč	148	79 m²
			51 m²
			267 m²

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- SMĚR PŘÍSTUPU

RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ  
ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ  
ř.km 0,950 - 1,145

J. Kucera  
Kucera

POV SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:1000  
PŘÍLOHA C.4.

- Souhlasíme bez výhrad.
- Žádáme o ponechání pokácených stromů ze břehu Rajské strouhy na našem pozemku: parcelní číslo 600/5 (zahrada) dle jednotné číselné řady v k. ú. Lázně Bohdaneč – místo označeno křížkem v katastrální mapě.
- Kontaktní osoby pro komunikaci ohledně složení dřeva – Milena a Josef Kučerovi, V Lískách 535, Lázně Bohdaneč (rodinný dům naproti – rodiče).
- Telefonní kontakt na paní Milenu Kučerovou: +420 776 606 054.
- Upozornění: adresa ve smlouvě – Na Lískách (správně V Lískách) – opraveno.

Přílohy: katastrální mapa

2 x informace o pozemku – p. č. 600/5 a 600/6

Ing. Tomáš Kučera

Tel. číslo: +420 731 126 068

  
-----



Jana Kučerová

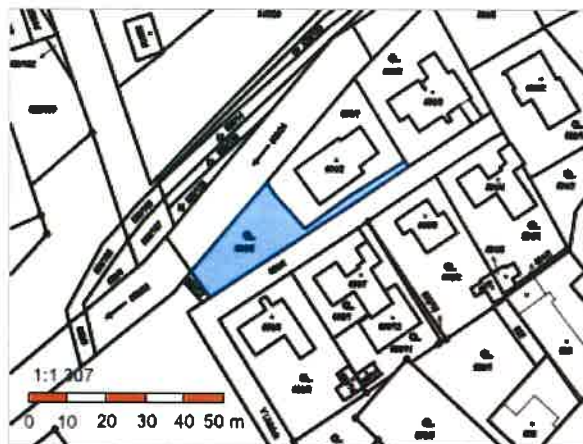
Tel. číslo: +420 776 606 076

  
-----



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [600/5](#)   
Obec: [Lázně Bohdaneč \[574767\]](#)   
Katastrální území: [Lázně Bohdaneč \[606171\]](#)  
Číslo LV: [1647](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 420  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kučera Tomáš Ing., V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč	1/2
Kučerová Jana, V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[32110](#)  420

## Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Typ



Změna číslování parcel

 **Pozor!** Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.12.2022 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [600/6](#)   
Obec: [Lázně Bohdaneč \[574767\]](#)   
Katastrální území: [Lázně Bohdaneč \[606171\]](#)  
Číslo LV: [992](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 146  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č.p. 535](#)

